

LALLファンドの運用状況と分配実績

優先出資1口(50万円)当たりの分配額及び利率

2026年1月29日現在

番号	優先出資額		組入不動産数	事業開始日 事業終了日	第 1 期	第 2 期	第 3 期	第 4 期	第 5 期	第 6 期	通 期	運用および組入不動産の状況
	総出資額	総出資口数			分配額/率	分配額/率	分配額/率	分配額/率	分配額/率	分配額/率	分配額/率	
18号	10,000 万円	200 口	6	2021/9/24	7,438 円	7,561 円	7,438 円	15,395 円	—	—	37,832 円	事業終了、第4期において全物件を組戻
	12,500 万円	250 口		2023/9/23	3.00%	3.00%	3.00%	6.11%	—	—	3.78%	
19号	24,400 万円	488 口	15	2021/10/26	7,479 円	7,520 円	7,479 円	15,182 円	—	—	37,660 円	事業終了、第4期において全物件を組戻
	30,500 万円	610 口		2023/10/25	3.00%	3.00%	3.00%	6.06%	—	—	3.77%	
20号	15,400 万円	308 口	9	2022/7/13	7,561 円	7,438 円	7,561 円	15,378 円	—	—	37,938 円	事業終了、第4期において全物件を組戻
	19,250 万円	385 口		2024/7/12	3.00%	3.00%	3.00%	6.17%	—	—	3.79%	
21号	16,800 万円	336 口	10	2023/1/27	7,438 円	7,561 円	7,479 円	14,079 円	—	—	36,557 円	事業終了、第4期において全物件を組戻
	21,000 万円	420 口		2025/1/26	3.00%	3.00%	3.00%	5.59%	—	—	3.65%	
22号	12,800 万円	256 口	7	2023/2/27	7,438 円	7,561 円	7,296 円	15,167 円	—	—	37,462 円	事業終了、第4期において全物件を組戻
	16,000 万円	320 口		2025/2/26	3.00%	3.00%	2.93%	6.02%	—	—	3.74%	
23号	12,000 万円	240 口	15	2023/5/25	7,561 円	7,479 円	7,561 円	14,355 円	—	—	36,956 円	事業終了、第4期において全物件を組戻
	15,000 万円	300 口		2025/5/24	3.00%	3.00%	3.00%	5.79%	—	—	3.70%	
24号	14,700 万円	294 口	10	2024/2/1	7,479 円	7,561 円	4,437 円	4,689 円	運用中			第3期において1物件を売却、第5期運用中 売却に伴い、以下のように事業期間変更 第3期(2025/2/1~3/27) 第4期(2025/3/28~7/31)
	21,000 万円	420 口		2026/1/31	3.00%	3.00%	5.89%	3.00%				
25号	24,000 万円	480 口	15	2024/2/21	7,479 円	7,561 円	7,438 円	運用中				第4期運用中、全物件未売却
	30,000 万円	600 口		2026/2/20	3.00%	3.00%	3.00%					
26号	21,600 万円	432 口	12	2024/3/27	7,561 円	7,264 円	1,173 円	1,500 円	5,032 円	運用中		第2-3期において各1物件を売却、第4期において2物件を売却、第6期運用中 売却に伴い、以下のように事業期間変更 第2期(2024/9/28~2025/3/7) 第3期(2025/3/8~3/21)、第4期(2025/3/22~3/27)
	27,000 万円	540 口		2026/3/26	3.00%	3.29%	7.40%	27.42%	3.00%			
27号	22,800 万円	456 口	12	2024/9/20	7,438 円	7,561 円	運用中					第3期運用中、全物件未売却
	28,500 万円	570 口		2026/9/19	3.00%	3.00%						
28号	12,800 万円	256 口	15	2025/7/3	計算中	運用中						第2期運用中、全物件未売却
	16,000 万円	320 口		2027/7/2								
29号	12,000 万円	240 口	8	2025/7/16	計算中	運用中						第2期運用中、全物件未売却
	15,000 万円	300 口		2027/7/15								
30号	10,400 万円	208 口	6	2025/11/25	運用中							第1期運用中、全物件未売却
	13,000 万円	260 口		2027/11/24								
累 計	369,850 万円	7,397 口	265	LALLファンドは、主に首都圏に所在するマンション等の不動産を複数戸保有し、その賃貸事業及び売却事業による利益を出資者に分配します。 出資口数1口当たり50万円で、優先出資を募集します。								
	470,250 万円	9,665 口										
運用中	118,300 万円	2,366 口	78	優先出資額は、総事業出資の70%・80%相当金額で、残りの30%・20%相当額は劣後出資として、営業者が出資します。 優先出資者に対しては、賃貸利益から出資金に対する年利回り3%(上限)の利益分配と、売却利益があった場合には、その利益の20%の利益分配を年2回行います。								
	150,500 万円	3,010 口										