

LALLファンドの運用状況と分配実績

優先出資1口(50万円)当たりの分配額及び利率

2023年11月24日現在

| 番号 | 優先出資額 | | 組入不動産数 | 事業開始日 事業終了日 | 第 1 期 | 第 2 期 | 第 3 期 | 第 4 期 | 第 5 期 | 通 期 | 運用および組入不動産の状況 |
|-----|------------|---------|--------|--|---------|---------|---------|----------|----------|----------|-------------------------------|
| | 総出資額 | 総出資口数 | | | 分配額/率 | 分配額/率 | 分配額/率 | 分配額/率 | 分配額/率 | 分配額/率 | |
| 1号 | 6,300 万円 | 126 口 | 6 | 2015/7/16 | 4,438 円 | 7,479 円 | 7,561 円 | 7,438 円 | 4,951 円 | 31,867 円 | 事業終了、第5期において全物件を6号に組替 |
| | 9,000 万円 | 180 口 | | 2017/7/15 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 4.76% | 3.18% | |
| 2号 | 9,800 万円 | 196 口 | 10 | 2015/10/23 | 7,520 円 | 7,520 円 | 7,479 円 | 7,520 円 | 26,642 円 | 56,681 円 | 事業終了、第5期において5物件を売却、5物件を10号に組替 |
| | 14,000 万円 | 280 口 | | 2018/3/23 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 12.80% | 4.69% | |
| 3号 | 8,750 万円 | 175 口 | 7 | 2016/7/27 | 7,561 円 | 7,438 円 | 7,561 円 | 19,882 円 | — | 42,442 円 | 事業終了、第4期において5物件を売却、2物件を12号に組替 |
| | 12,500 万円 | 250 口 | | 2018/7/26 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 8.02% | — | 4.24% | |
| 4号 | 8,050 万円 | 161 口 | 7 | 2017/2/10 | 7,438 円 | 7,561 円 | 7,438 円 | 27,162 円 | — | 49,599 円 | 事業終了、第4期において4物件を売却、3物件を13号に組替 |
| | 11,500 万円 | 230 口 | | 2019/2/9 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 10.78% | — | 4.96% | |
| 5号 | 8,400 万円 | 168 口 | 7 | 2017/6/27 | 7,520 円 | 7,479 円 | 7,520 円 | 24,979 円 | — | 47,498 円 | 事業終了、第4期において7物件を売却 |
| | 12,000 万円 | 240 口 | | 2019/6/26 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 10.02% | — | 4.75% | |
| 6号 | 9,100 万円 | 182 口 | 8 | 2017/8/29 | 7,561 円 | 7,438 円 | 7,561 円 | 25,094 円 | — | 47,654 円 | 事業終了、第4期において7物件を売却、1物件を組戻 |
| | 13,000 万円 | 260 口 | | 2019/8/28 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 10.12% | — | 4.77% | |
| 7号 | 7,350 万円 | 147 口 | 6 | 2017/9/27 | 7,438 円 | 7,561 円 | 7,438 円 | 25,248 円 | — | 47,685 円 | 事業終了、第4期において6物件を売却 |
| | 10,500 万円 | 210 口 | | 2019/9/26 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 10.02% | — | 4.77% | |
| 8号 | 8,050 万円 | 161 口 | 7 | 2017/10/27 | 7,479 円 | 7,520 円 | 7,479 円 | 26,060 円 | — | 48,538 円 | 事業終了、第4期において6物件を売却、1物件を組戻 |
| | 11,500 万円 | 230 口 | | 2019/10/26 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 10.40% | — | 4.85% | |
| 9号 | 6,300 万円 | 126 口 | 5 | 2017/12/25 | 7,479 円 | 7,520 円 | 7,479 円 | 25,457 円 | — | 47,935 円 | 事業終了、第4期において5物件を売却 |
| | 9,000 万円 | 180 口 | | 2019/12/24 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 10.15% | — | 4.79% | |
| 10号 | 6,650 万円 | 133 口 | 6 | 2018/2/26 | 7,438 円 | 7,561 円 | 7,438 円 | 25,030 円 | — | 47,467 円 | 事業終了、第4期において6物件を組戻 |
| | 9,500 万円 | 190 口 | | 2020/2/25 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 9.93% | — | 4.75% | |
| 11号 | 7,350 万円 | 147 口 | 7 | 2018/5/21 | 7,561 円 | 7,438 円 | 7,561 円 | 24,758 円 | — | 47,318 円 | 事業終了、第4期において7物件を組戻 |
| | 10,500 万円 | 210 口 | | 2020/5/20 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 9.93% | — | 4.73% | |
| 12号 | 8,750 万円 | 175 口 | 7 | 2018/9/21 | 7,438 円 | 7,561 円 | 7,479 円 | 24,743 円 | — | 47,221 円 | 事業終了、第4期において7物件を組戻 |
| | 12,500 万円 | 250 口 | | 2020/9/20 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 9.82% | — | 4.72% | |
| 13号 | 7,700 万円 | 154 口 | 6 | 2019/3/29 | 7,561 円 | 7,479 円 | 7,561 円 | 21,620 円 | — | 44,221 円 | 事業終了、第4期において6物件を組戻 |
| | 11,000 万円 | 220 口 | | 2021/3/28 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 8.72% | — | 4.43% | |
| 14号 | 22,400 万円 | 448 口 | 15 | 2019/8/30 | 7,561 円 | 7,479 円 | 7,520 円 | 17,533 円 | — | 40,093 円 | 事業終了、第4期において全物件を19号に組替 |
| | 28,000 万円 | 560 口 | | 2021/8/29 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 7.03% | — | 4.01% | |
| 15号 | 9,600 万円 | 192 口 | 6 | 2020/8/13 | 7,561 円 | 7,438 円 | 7,561 円 | 16,709 円 | — | 39,269 円 | 事業終了、第4期において6物件を組戻 |
| | 12,000 万円 | 240 口 | | 2022/8/12 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 6.74% | — | 3.93% | |
| 16号 | 16,800 万円 | 336 口 | 10 | 2020/9/25 | 7,438 円 | 7,561 円 | 7,438 円 | 16,668 円 | — | 39,105 円 | 事業終了、第4期において10物件を組戻 |
| | 21,000 万円 | 420 口 | | 2022/9/24 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 6.61% | — | 3.90% | |
| 17号 | 8,800 万円 | 176 口 | 5 | 2021/6/3 | 7,520 円 | 7,479 円 | 7,520 円 | 15,163 円 | — | 37,682 円 | 事業終了、第4期において5物件を組戻 |
| | 11,000 万円 | 220 口 | | 2023/6/2 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 6.08% | — | 3.77% | |
| 18号 | 10,000 万円 | 200 口 | 6 | 2021/9/24 | 7,438 円 | 7,561 円 | 7,438 円 | 15,395 円 | — | 37,832 円 | 事業終了、第4期において6物件を組戻 |
| | 12,500 万円 | 250 口 | | 2023/9/23 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | 6.11% | — | 3.78% | |
| 19号 | 24,400 万円 | 488 口 | 15 | 2021/10/26 | 7,479 円 | 7,520 円 | 7,479 円 | 計算中 | — | | 事業終了、現在計算中。全物件未売却 |
| | 30,500 万円 | 610 口 | | 2023/10/25 | 3.00% | 3.00% | 3.00% | | — | | |
| 20号 | 15,400 万円 | 308 口 | 9 | 2022/7/13 | 7,561 円 | 7,438 円 | 運用中 | | | | 第3期運用中、全物件未売却 |
| | 19,250 万円 | 385 口 | | 2024/7/12 | 3.00% | 3.00% | | | | | |
| 21号 | 16,800 万円 | 336 口 | 10 | 2023/1/27 | 7,438 円 | 運用中 | | | | | 第2期運用中、全物件未売却 |
| | 21,000 万円 | 420 口 | | 2025/1/26 | 3.00% | | | | | | |
| 22号 | 12,800 万円 | 256 口 | 7 | 2023/2/27 | 7,438 円 | 運用中 | | | | | 第2期運用中、全物件未売却 |
| | 16,000 万円 | 320 口 | | 2025/2/26 | 3.00% | | | | | | |
| 23号 | 12,000 万円 | 240 口 | 10 | 2023/5/25 | 運用中 | | | | | | 第1期運用中、全物件未売却 |
| | 15,000 万円 | 300 口 | | 2025/5/24 | | | | | | | |
| 累 計 | 251,550 万円 | 5,031 口 | 182 | LALLファンドは、主に首都圏に所在するマンション等の不動産を複数戸保有し、その賃貸事業及び売却事業による利益を出資者に分配します。 出資口数1口当たり50万円で、優先出資を募集します。 | | | | | | | |
| | 332,750 万円 | 6,655 口 | | | | | | | | | |
| 運用中 | 81,400 万円 | 1,628 口 | 51 | 優先出資額は、総事業出資の70%・80%相当金額で、残りの30%・20%相当額は劣後出資として、営業者が出資します。 優先出資者に対しては、賃貸利益から出資金に対する年利回り3%(上限)の利益分配と、売却利益があった場合には、その利益の20%の利益分配を年2回行います。 | | | | | | | |
| | 101,750 万円 | 2,035 口 | | | | | | | | | |